

## MOTION TILL ERIKSLUND 3 ÅRSSTÄMMA DEN 2024-03-25

### UPPGRADERING AV ELNÄT, INSTALLATION AV LASTBALANSERARE OCH LADDBOXAR MED ELFÖRBRUKNINGSMÄTARE I GARAGELÄNGOR.

#### Bakgrund

Efterfrågan om möjlighet att ladda elbil har ökat från husägare och köpare. Samtliga övriga områden i Erikslund har redan genomfört eller fattat beslut om att genomföra uppgradering av elnätet och installation av laddboxar/mätare i garagelängor. Vi bedömer att fastighetsvärden kommer påverkas signifikant vid avsaknad av laddningsmöjlighet. Naturvårdsverket bidrag *Ladda bilen* finns kvar och täcker upp till 50% av kostnaderna för samfälligheten, med ett maxbelopp om 15 000 kr per laddbox.

Motionen avser återstående finansiering av installationen från fonderade medel enligt beräkning nedan, samt förutsättningar enligt Bilaga 1 och Förarbete på [www.erikslund3.se](http://www.erikslund3.se)

#### Beräkning

Uppgraderingen finansieras i huvudsak genom avgift från de som tecknat laddbox i garage för 6 900kr samt dess medföljande bidrag per laddbox från Naturvårdsverket om 12 128 kr = 19 028 kr

**53 fastigheter har anmält om laddbox vilket ger samfälligheten:  $53 * 19\,028\text{ kr} = 1\,008\,484\text{ kr}$**

Installationens och uppgraderingens totala utgift utgörs av:

Fast kostnad (uppgradering av el, lastbalanserare, grävning, material, arbete) om 564 750 kr

Rörlig kostnad laddboxar á 13 600 kr \* 53 laddboxar = 720 800 kr

**Summa: 720 800 kr + 564 750 kr = 1 285 550 kr**

**Summa ur fondering:  $1\,285\,550\text{ kr} - 1\,008\,484\text{ kr} = \underline{277\,066\text{ kr}}$  (1/64 motsvarar 4 329 kr)**

#### Förslag till beslut

Vi föreslår stämman att besluta enligt förslaget i motionen och med det lyfta 277 066 kr, med ett maxbelopp om 300 000 kr (för eventuella oförutsedda utgifter) ur samfällighetens fond.

Täby 2024-02-19

Lars-Olof Holm

Andreas Löfgren

Andreas Wiman

## **Bilaga 1 Motion Uppgradering av elnät, installation av lastbalanserare och laddboxar med elförbrukningsmätare i garagelängor**

Några viktiga riktlinjer i arbetet inför motionen har bland annat varit att få en bred förankring bland fastighetshetsägare och att installation/kostnad av laddpunkt är frivilligt, samt att söka bidrag medan det finns kvar och dra nytta av att vi gör en kollektiv investering i Erikslund 3 i syfte att behålla fastighetsvärden.

### **Lösning:**

- OKQ8 är vald som leverantör och installationen utförs av EL13R.
- Laddpunkt (boxar) ger upp till 11 kW och installeras i garage med fast 7,5m laddkabel.
- Fakturering av el sker till självkostnadspris, plus 5% som tillfaller OKQ8. Priset baseras på samfällighetens elkostnad.
- Fakturering utförs av OKQ8 till respektive fastighet för förbrukad el, varpå OKQ8 krediterar samfälligheten för den ökade elförbrukningen.
- Lösningen förutsätter att Naturvårdsverket godkänner bidragsansökan.
- Anslutning till elnätet vid senare tillfälle kostar 4350 kr exkl. indexuppräknig. Fastigheten ombesörjer och bekostar då själv installation och inköp av laddbox från OKQ8. Eventuellt kan bidrag sökas.
- Samtliga garageinnerväggar behöver ges tillgång till för elinstallation. Gäller även garage som inte anmält om laddpunkt för dragning av kablage och kopplingsboxar.
- Avgiften avser nyttjande av laddpunkt för ägare av fastigheten. Boxen kan inte avyttras av den en enskilde vid till exempel flytt utan är att betrakta som ett säkert uttag i samfällighetens garage vars elförbrukning ska kunna läsas av.
- Installationen syftar även till att undvika laddning på befintligt nät och uttag, vilket dels samfälligheten får betala för, dels är en säkerhetsrisk vid till exempel överbelastning.
- Lösningen är planerad för att medföra minsta möjliga extra belastning i förvaltningen för till exempel styrelse och aktivitetsgrupper.
- Lösningen är planerad för att vara framtidssäkrad när fler vill kunna ladda, så att samtliga fastigheter stadigvarande kan ta del av möjligheten att ladda elbil .
- Lösningen inkluderar även medel ur fonderingen så att samtliga fastigheter ska samma ha rättighet att nyttja anläggningen både nu och på sikt.

### **Processen (ungefärliga månader from april)**

Feb 2024	Anmälan av laddpunkt
Feb 2024	Motion till Årsstämma om användning av fondering samt projektets genomförande
Mars 2024	Årsstämma
April 2024	Godkännande av bidrag från Naturvårdsverket
April 2024	Fakturering 6 900 kr av medlemmar som anmält om laddning
April 2024	Förstärkning av elnät, installation av lastbalanserare, installation av laddpunkter